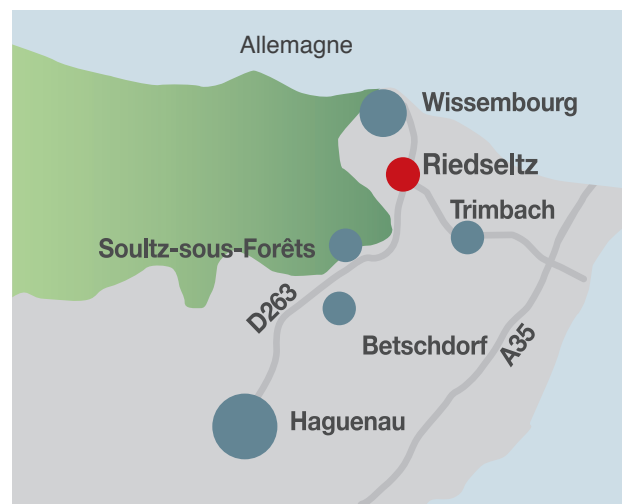




## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- Riedseltz - Wissembourg : 5 km - 6 min.
- Riedseltz - Haguenau : 30 km - 26 min.

- Riedseltz - Trimbach : 9 km - 10 min.
- Riedseltz - Soultz-sous-Forêts : 9 km - 11 min.

- Riedseltz - Strasbourg : 63 km - 49 min.

## ADRESSES UTILES

### Agence commerciale :

#### CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim  
Tél. 03 88 14 83 05

### Géomètre :

#### GRAFF-KIEHL

1A rue du Ried - Schweighouse sur Moder  
B.P. 90353- 67507 HAGUENAU

### Maître d'œuvre :

#### B.E.R.EST

8 rue Gierlenhirsch  
67400 ILLKIRCH

### Notaire :

#### Etude de Me JOURDAIN

208, rue de la Petite Gare  
4 rue du Tribunal  
67160 WISSEMBOURG

### Mairie :

2 Rue de la Gare  
67160 Riedseltz  
Tél. 03 88 94 01 48

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

Service & appel  
gratuits

Retrouvez-nous sur : [www.creditmutuel-foncier.fr](http://www.creditmutuel-foncier.fr)

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

Aménagement Foncier - Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAFFEISEN – 67000 STRASBOURG  
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.  
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier



**RIEDELSTZ / 67**  
**LES TUILERIES 2**  
**DEVENEZ PROPRIETAIRE !**







## Notre démarche environnementale :

Depuis 39 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager**.
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve.



## Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain)
- Garantir votre **choix** (délai de rétractation étendu à 14 jours)
- Garantir votre **investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- Garantir le **sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie et une étude environnementale)



# RIEDELSELTZ / 67

## LES TUILERIES 2

### DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Village de plus de 1100 habitants, Riedseltz se situe à la lisière du Parc Naturel des Vosges du Nord, près de la frontière allemande.

Sa situation géographique est idéale à **moins de 5 km de la ville de Wissembourg** et de l'Allemagne, à proximité de la départementale D263. Elle possède également **une gare SNCF**.

Village dynamique, Riedseltz compte de **nombreuses associations sportives et culturelles**. La scolarisation des jeunes enfants est assurée avec 1 école maternelle et primaire.

Traversée par la rivière Hausauerbach, la commune bénéficie d'un **cadre de vie très agréable dans une nature préservée**. Riedseltz compte en effet plusieurs nids de cigognes et des sentiers de randonnée.

### Les Atouts des Tuileries 2

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**. Dans le lotissement « Les Tuileries 2 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 1,2 hectares, nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**, libres de constructeur
- > **Suivi architectural** du **Permis de Construire** assuré par l'aménageur et le cabinet PARENTHÈSE PAYSAGE à Illkirch-Graffenstaden
- > Installation **de la fibre optique**



**18 terrains à bâtir  
à partir de 55 890 €**

**Terrains libres d'architecte  
de 4,86 ares à 8,70 ares**

**Une écoute, un respect  
des délais, et au final,  
un cadre de vie qui  
nous ressemble.**

Sabine et François M.  
et leurs enfants.



Proposition d'implantation de maisons.  
Photos et documents non contractuels.



N